JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare 2/2025
Nr. 518 din 22.02.2025
Arhitect șef

RACIU I. SABIN-DUȘCO
ROMÂNIA
NR. 10406
ARHITECT DIPLOMAT
CERTIFICATOR DE PROJECTE

IVAN M. ADRIAN
NR. 07204
Adrian Ivan

NDICI URBANISTICI EXISTENȚI	
Suprafaţă teren (mp)	22 770
Suprafaţă construită la sol la nivel (mp)	12777,61
Suprafaţă construită desfăşurată totală (mp)	16748,61
POT existent	56,11%
CUT existent	0,73
Regim de înălţime existent	P+3E
Suprafaţă spaţii verzi (mp)	186,70
Suprafaţă carosabil şi pietonal (mp)	9166,35
PROPUS	
Suprafaţă teren (mp)	22 770
Suprafaţă construită la sol (mp)	0
Suprafaţă desfăşurată propusă (mp)	0
POT propus	0 %
CUT propus	0

BENEFICIAR / [redacted]

PROIECT / Lucrări de bază și Construcții pentru industrializarea locuințelor. Demolare corpuri existente

ADRESA / str. Gladiolei nr. 1, Timișoara, cf. Certificat prin CNAD, 457327 Timișoara, Romania

PLANȘA / PLAN DE SITUAȚIE PROPUS

NR PROIECT/ 291-2i

FAZA/ DTAC - PTh

NR PLANȘA/ A00-03

PARASITESTUDIO / str. Iser Iobard nr 16 / Timișoara / romania / M. 0040.(0)744.620077 / tel. 0040.(0)723.573.094 / office@parasitestudio.com / www.parasitestudio.com

specificatie	numo	semnatura	Scara/ 1:500
SEF PROIECT	CLAUDIU TOMa		
PROIECTAT	ROXANA PALADE		Data/ 092025
PROIECTAT	ANDREEA-MIHAELA PÎRVA		
DESENAT	ANDREEA-MIHAELA PÎRVA		

PARASITESTUDIO / ARHITECTURA / DESIGN / CONSULTANȚĂ / ÎNDRUMARE ROMÂNIA

Claudiu Tomoiaga
Arhitect
cu drept de semnătură

format A1

Proiectul conține soluții originale și proprietate intelectuală a firmei PARASITESTUDIO. Este interzisă copierea sau folosirea lor fără acordul prealabil al PARASITESTUDIO SRL.